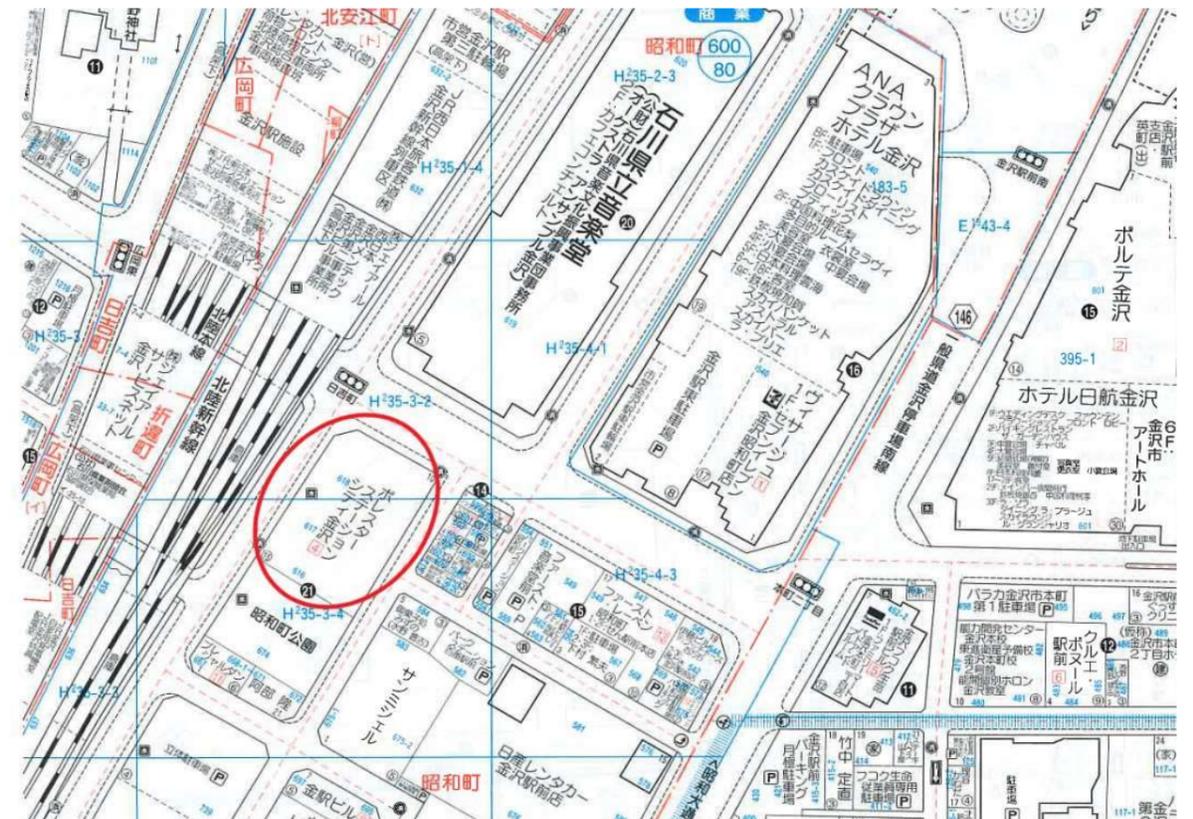


物件案内書

種別	売マンション							
価格	3,730万円 (消費税込)		坪単価	万円	内消費税	万円		
所在地	金沢市昭和町21-10 ポレスターステーションシティ金沢 1003号室			小学校	中央	中学校	高岡	
住居表示								
用途地域	商業地域		都市計画	都市計画区域				
土地	面積	専有面積	72.32㎡	土地権利	所有権(敷地権)			
		バルコニー面積	13.40㎡	建/容	建ぺい率	80% 容積率 600%		
	地目	宅地		条件等	現状渡し			
現況	宅地		方角	南西				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	m	m	公道	舗装	—	—
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢百番街	約190	m	
		下車 徒歩 3 分			セブンイレブン昭和町店	約160	m	
建物/設備	区分	敷地内駐車場	駐車台数	空き無し	建築年月	2007年6月		
	構造	鉄筋コンクリート造15階建 10階部分		総戸数	97戸			
	間取	2LDK+N		電気	北陸電力			
	間取内訳	LDK約16.5帖	洋室1約7.6帖	和室約6帖	納戸	バルコニー		
	引渡日	相談		管理費	月額/9,540円			
				修繕積立金	月額/11,120円			
その他	特徴	既存住宅瑕疵保険適合物件 住まい給付金対応 駐車料金:4,000円~9,000円		管理会社	(株)マリモコミュニティ			
	備考	新規リフォーム交換(2021年8月完了) *システムキッチン*ユニットバス(暖房付換気乾燥機)*給湯器(24号)*洗面化粧台 *ディスポージャー*床暖房*照明器具*ミストサウナ*天井・壁クロス張替*フローリング貼 *ディスポージャー*ペット飼育可(制限有)						



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額		取引態様	一般
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日